

UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA

kojega zaključuju:

1. TUNJO PAVLOVIĆ, MBG 2901955330212, Crikvenica, Sopaljska

2A

(u daljnjem tekstu ugovora: vlasnik nekretnine), s jedne strane,

i

2. MEDULIN INVEST d.o.o., Medulin

(u daljnjem tekstu ugovora: nositelj prava građenja) s druge strane,

kako slijedi

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Tunjo Pavlović vlasnik nekretnine k.č. 46/70, pašnjak površine 788 m² i k.č. 46/68, pašnjak površine 762 m², upisane u k.o. Štinjan.

Članak 2.

Vlasnik nekretnine Tunjo Pavlović daje nositelju prava građenja MEDULIN INVEST d.o.o. pravo građenja na nekretnini navedenoj u članku 1. ovoga ugovora.

Članak 3.

Vlasnik nekretnine ovlašćuje nositelja prava građenja da na osnovi ovog ugovora a bez njegovog daljnjeg pitanja i privoljenja, ishodi u zemljišnim knjigama u svoju korist uknjižbu prava građenja na nekretnini navedenoj u članku 1. ovog ugovora.

Članak 4.

Nositelj prava građenja MEDULIN INVEST d.o.o. će kao naknadu za pravo građenja vlasniku nekretnine izgraditi i predati u vlasništvo 1 stan površine 70 m² u zgradi koja se gradi na jednoj parceli i 1 stan površine 70 m² u zgradi koja će se graditi na drugoj parceli.

Članak 5.

Vlasnik nekretnine daje pravo građenja nositelju prava građenja na rok od dvije godine, odnosno najkasnije do 11. 04. 2005. godine.

U slučaju nastupa objektivnih razloga zbog kojih nositelj prava građenja MEDULIN INVEST d.o.o. ne bi mogao završiti zgradu po ovome ugovoru, ugovorne stranke mogu produljiti rok valjanosti ovoga ugovora o pravu građenja.

Članak 6.

Vlasnik nekretnine ovlašćuje nositelja prava građenja da na njegovoj nekretnini – zemljištu, izgradi zgradu prema projektu i građevinskoj dozvoli koju će ishodovati nositelj prava građenja o svome trošku.

2-8868/03

Članak 7.

Nakon završetka građenja u skladu s odredbama ovoga ugovora ugovorne stranke obvezuju se zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina na način da će nositelju prava građenja pripasti u vlasništvo odgovarajući suvlasnički dio zemljišta a vlasniku zemljišta odgovarajući broj stanova, odnosno dijelova zgrade te odgovarajući dio zemljišta kako je to navedeno u članku 4. ovoga ugovora.

Članak 8.

Ugovor je sastavljen u 5 istovjetnih primjeraka.

Članak 9.

U znak prihvata odredbi ovog ugovora, ugovorne stranke potpisuju njegov tekst.

VLASNIK NEKRETNINE

PO PUN.

NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA


MEDULIN INVEST d.o.o.



Ja, javni bilježnik **Alida Crljenica**, Pula, Ćirilometodske družbe 1

potvrđujem da je **Mukades Pekarić**, Gunja, Miroslava Krleže 72, kao **punomoćnik Tunje Pavlović** iz Crikvenice, Sopaljska 2a, temeljem punomoći ovjerovljene pod broj: OV-1615/03, Javni bilježnik Jelena Tus, Novi Vinodolski u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. 100768410, PP Županja.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 13,20 kn te trošak u iznosu od 5,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 1,10 kn.

Broj OV-12380/03
U Puli, 19. 11. 2003.



Javni bilježnik
Alida Crljenica



TUNJO PAVLOVIĆ
CRIKVENICA, SOPALJSKA 2A
JMBG: 2901955330212

2-8868/03

PUNOMOĆ

KOJOM OPUNOMOĆUJEM MUKADESA PEKARIĆA IZ GUNJE
M. KRLEŽE 72. JMBG: 0607957303503 DA ME MOŽE PRAVOMOĆNO
ZASTUPATI U SVIM PRAVNIM STVARIMA VEZANIM ZA
IZGRADNJU I DRUGE POSLOVE NA KČ: 46/68 POVRŠINE 762 M²,
KČ: 46/70 POVRŠINE 788 M² I KČ: 46/7 POVRŠINE 412 M² A SVE U
KATASTARSKOJ OPĆINI ŠTINJAN.

Tunjo P
TUNJO PAVLOVIĆ
JMBG: 2901955330212

MUKADES PEKARIĆ
JMBG: 0607957303503

U Novi Vinodolski, 26. 5. 2003. GOD.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK JELENA TUS, Novi Vinodolski Sopalska 2a
potvrđujem da je Tunjo Pavlović, Crikvenica, u mojoj
ime, prezime, zanimanje i adresa
nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na
temelju osobne iskaznice ili putovnice 13500657/97.
Mur/ Crikvenica
broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala
- svjedočim: _____
ime i prezime svjedoča
brojevi njegovih OI ili putov. i PU
- osobno poznat.
Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.
Javni bilježnik pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,- kn naplaćeno i
poniknuto na priglasnici koji se daje za arhiv.
Odobreno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP
Javni bilježnik nagrada zaračunata u iznosu od 30,- kn, a trošak _____
Broj: 1615/03
U Novom, 26. 05. 2003.



Ja, javni bilježnik **Alida Crljenica**, Pula, Ćirilometodske družbe 1

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave **Punomoći, OV-1615/03, Javni bilježnik Jelena Tus, Novi Vinodolski.**

Ispisana je pisaćim strojem, koji ima 1 list. Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donio ju je sa sobom *Mukades Pekarić, Gunja, Miroslava Krleže 72.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/1 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 6,60 kn.

Broj OV-12421/03

U Puli, 20. 11. 2003.



Javni bilježnik
Alida Crljenica

[Handwritten signature]

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA

Ovaj preslik zbirke isprava istovjetan je zbirci isprava koja se nalazi pod posl.br. Z-8868/2003.

Sudska pristojba po Tbr. 18. Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi naplaćena je u iznosu od 20,00 kn.

Zavedeno u Knjizi izvadaka pod brojem K.I. 7794/20

U Puli – Pola, 27. svibnja 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent
Ivana Božac

